



Efficienza energetica negli edifici residenziali

- Fase II

2015 - 2017

Il progetto promuove la creazione di un quadro giuridico e istituzionale effettivo per le associazioni dei proprietari immobiliari ucraini, che regoli l'accesso a finanziamenti destinati a migliorare l'efficienza energetica del parco degli edifici plurifamiliari del Paese. Il progetto è supportato dalla società finanziaria internazionale (International Financial Corporation, IFC).

L'Ucraina è una delle economie a più alto consumo energetico del mondo: il settore degli edifici residenziali consuma in media circa il 25% dell'elettricità e il 40% dell'energia di riscaldamento dell'intero Paese. Il risanamento degli edifici plurifamiliari finalizzato a migliorarne l'efficienza energetica si è dimostrato estremamente efficace in termini di risparmi energetico per il settore residenziale. Una maggiore efficienza energetica potrebbe ridurre il consumo di calore dal 40 al 30% e quello di gas dal 30 al 25%. Le migliorie energetiche nel settore residenziale potrebbero creare un mercato di nuovi servizi finanziari il cui valore è stimato a circa 50 miliardi di dollari.

Obiettivo generale

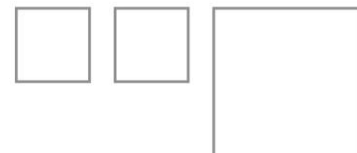
L'obiettivo del progetto è incentivare gli investimenti nel risanamento energetico o in edifici plurifamiliari efficienti, per ridurre il consumo di CO₂, attraverso la creazione di basi giuridiche e istituzionali che facilitino l'accesso delle associazioni dei proprietari immobiliari ucraini a finanziamenti destinati a rendere più efficienti gli edifici residenziali esistenti.

Risultati

- Aumento delle richieste di finanziamento da parte delle associazioni dei proprietari immobiliari per il risanamento energetico
- Maggiore consapevolezza verso l'efficienza energetica degli edifici
- Aumento degli incentivi e dei finanziamenti a favore dei progetti di risanamento energetico degli edifici da parte degli istituti finanziari

Priorità

- Creare una legislazione che favorisca il finanziamento delle associazioni dei proprietari immobiliari per migliorare l'efficienza energetica degli edifici plurifamiliari
- Accrescere la consapevolezza tra gli attori del mercato sul tema dell'efficienza energetica degli edifici allo scopo di modificare il quadro normativo, promuovere la creazione di fondi d'investimento e garantire la cooperazione e il supporto da parte di gruppi target quali Comuni, funzionari dell'amministrazione, istituzioni finanziarie, ecc.
- Collaborare con tre fino a cinque banche ucraine per sviluppare e concedere alle associazioni dei proprietari immobiliari prestiti a buone condizioni per progetti di efficienza energetica



Risultati delle fasi precedenti

Grazie al sostegno della società finanziaria internazionale, più di tre banche commerciali ucraine offrono ora prestiti destinati al risanamento energetico degli edifici plurifamiliari. Fino ad ora sono stati concessi 10 prestiti, un numero che conferma la validità di questo strumento. Il Congresso ha approvato e sottoposto al Parlamento alcuni progetti di legge su vari aspetti legati alla proprietà collettiva o individuale dei complessi abitativi plurifamiliari. La Banca nazionale dell'Ucraina ha ridotto le riserve obbligatorie sui prestiti alle associazioni dei proprietari immobiliari dal 100% a un valore tra il 7 e il 20%. Dall'inizio della cooperazione con le città di Lviv e Vinnytsia, sono stati effettuati in tutto 65 controlli energetici a Vinnytsia e 27 a Lviv. Benché questi controlli non si siano immediatamente trasformati in prestiti bancari, essi hanno comunque fornito al mercato informazioni sulle tipiche iniziative tecniche di ristrutturazione, sui loro costi e i loro benefici.

Sommario	
Scopo	Promuovere gli investimenti nel risanamento energetico degli edifici
Attività	<ul style="list-style-type: none">- Creare una legislazione favorevole al finanziamento di progetti di efficienza energetica- Sensibilizzare al tema dei finanziamenti nell'efficienza energetica- Collaborare con le banche per sviluppare e concedere alle associazioni dei proprietari immobiliari prestiti a condizioni favorevoli per progetti di efficienza energetica
Tematica	Accesso ai finanziamenti
Gruppo target	Associazioni dei proprietari immobiliari ucraini
Paese	Ucraina
Costo	Costo totale del progetto: 3,5 milioni di dollari Contributo svizzero: 3,5 milioni di dollari
Partner	Società finanziaria internazionale (International Finance Corporation, IFC)
Responsabilità dell'attuazione del progetto	Società finanziaria internazionale (International Finance Corporation, IFC)
Situazione attuale / Informazioni generali	L'Ucraina è una delle economie a più alto consumo energetico, anche perché il suo parco edifici è particolarmente inefficiente dal punto di vista energetico
Durata	2015–2017
Obiettivo	Creare un quadro legale e istituzionale effettivo per le associazioni dei proprietari immobiliari ucraini che faciliti l'accesso a finanziamenti per progetti di risanamento energetico degli edifici residenziali esistenti.