



Energieeffizienz von Wohngebäuden Phase II 2015 - 2017

Das Projekt unterstützt die Schaffung eines wirksamen rechtlichen und institutionellen Rahmens für ukrainische Hauseigentümerverbände, damit diese Zugang zu Finanzierungsmöglichkeiten für die energetische Sanierung bestehender Wohnblöcke im Land erhalten. Für die Umsetzung des Projektes ist die Internationale Finanz-Corporation (IFC) zuständig.

Die Ukraine gehört zu den Volkswirtschaften mit dem höchsten Energieverbrauch weltweit: Der ukrainische Wohnungssektor ist für rund 25 Prozent des Stromverbrauchs und für 40 Prozent des Heizwärmeverbrauchs verantwortlich. Die energetische Sanierung von Wohnblöcken weist erwiesenermassen das grösste Energiesparpotenzial bei den Wohngebäuden auf. Eine bessere Energieeffizienz verspricht eine Reduktion des Heizwärmeverbrauchs um 30–40 Prozent sowie einen um 25–30 Prozent tieferen Gasverbrauch. Angesichts der möglichen Verbesserungen bei der Energieeffizienz im Wohnungssektor könnte ein Markt für neue Finanzdienstleistungen entstehen, dessen Wert auf 50 Milliarden US-Dollar geschätzt wird.

Allgemeine Zielsetzung

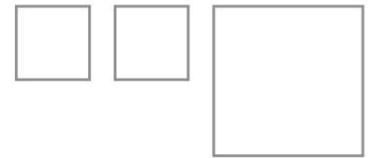
Ziel des Projektes ist es, Investitionen in energetische Sanierungen von Wohnblöcken zu vereinfachen und damit direkt CO₂-Emissionen zu vermeiden. Zu diesem Zweck soll ein wirksamer rechtlicher und institutioneller Rahmen für ukrainische Hauseigentümerverbände geschaffen werden, damit diese Zugang zu Finanzierungsmöglichkeiten für die energetische Sanierung bestehender Wohnblöcke im Land erhalten.

Zielvorstellungen

- Formell mehr Darlehensanträge für energetische Sanierungen von Wohngebäuden durch Hauseigentümerverbände
- Die Akteure verbessern ihr Verständnis der Energieeffizienz von Wohngebäuden
- Geschäftsbanken setzen Projektempfehlungen um und lancieren Kreditprodukte zur Verbesserung der Energieeffizienz von Wohngebäuden

Wichtigste Ergebnisse

- Entwicklung einer Gesetzgebung, die lokalen Hauseigentümerverbänden Zugang zu Finanzierungsmöglichkeiten bietet, um die Energieeffizienz von Wohnblöcken zu verbessern
- Sensibilisierung wichtiger Marktakteure für die Energieeffizienz von Wohngebäuden, um Gesetzesänderungen zu fördern, die Entwicklung von Investitionsprodukten anzuregen und die Zusammenarbeit mit und die Unterstützung durch wichtige Zielgruppen sicherzustellen (z.B. Gemeinden, Regierungsmitglieder, Finanzinstitutionen und andere Akteure)
- Zusammenarbeit mit drei bis fünf ukrainischen Partnerbanken für die Entwicklung und Vermarktung von finanziell tragfähigen und an Hauseigentümerverbände gerichteten Energiespardarlehen



Ergebnisse von Projektphase I

Dank der Unterstützung durch die IFC boten am Ende der ersten Phase drei lokale Geschäftsbanken Kreditprodukte für energetische Sanierungen von Wohnblöcken an. Bis zum Ende der vorangehenden Projektphase wurden zwar nur zehn Darlehen vergeben. Die Nachfrage beweist jedoch die Tragfähigkeit dieses Produkts. Gesetzesentwürfe zu verschiedenen Aspekten des individuellen und kollektiven Eigentums von Wohnblöcken wurden vom Kabinett genehmigt und dem Parlament unterbreitet. Die Ukrainische Nationalbank hat die Reserveanforderungen für Darlehen an Hauseigentümerverbände (von 100 Prozent) auf 7–20 Prozent gesenkt. Seit Beginn der Zusammenarbeit mit den Städten Lviv und Vinnytsia wurden insgesamt 65 Energie-Audits in Vinnytsia und 27 in Lviv durchgeführt. Obwohl diese Audits bei den Banken nicht sofort zur Entwicklung neuer Kreditprodukte geführt haben, schafften sie auf dem Markt ein besseres Verständnis der typischen technischen Sanierungsmassnahmen, ihrer Kosten und ihrer Wirkungen.

Auf einen Blick	
Zielsetzung	Investitionen in energetische Sanierungen vereinfachen
Aktivitäten	<ul style="list-style-type: none"> - Entwicklung einer Gesetzgebung für die Finanzierung energetischer Sanierungen - Steigerung der Bekanntheit von Energiespardarlehen - Zusammenarbeit mit Partnerbanken für die Entwicklung und Vermarktung von finanziell tragfähigen Energiespardarlehen
Thema	Zugang zu Finanzierungsmöglichkeiten
Zielgruppe	Ukrainische Hauseigentümerverbände
Land	Ukraine
Kosten	Gesamtkosten des Projekts: USD 3,5 Millionen Schweizer Beitrag: USD 3,5 Millionen
Partner	Internationale Finanz-Corporation (IFC)
Zuständig für die Projektumsetzung	Internationale Finanz-Corporation (IFC)
Aktuelle Situation / Hintergrundinformationen	Die Ukraine gehört zu den Volkswirtschaften mit dem höchsten Energieverbrauch weltweit, was unter anderem an der mangelnden Energieeffizienz der Wohngebäude liegt.
Dauer	2015–2017
Ziel	Schaffung eines wirksamen rechtlichen und institutionellen Rahmens für ukrainische Hauseigentümerverbände, damit diese Zugang zu Finanzierungsmöglichkeiten für energetische Sanierungen erhalten